



muslvp22v00tci

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:	13.07.2022
Číslo jednací:	Čj. SLP-OV/71448-22/KUD
Spisová značka:	Sp. SLP-OV/18927-2022/KUD
Vyřizuje/linka:	Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail:	kudrova@slapanice.cz
V Brně dne:	08.08.2022
Datová schránka:	2xfbbgj

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru

„Rozšíření hřbitova – technické zázemí Šlapanice“

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **„Rozšíření hřbitova – technické zázemí Šlapanice“** na pozemcích parc. čís. 3048/4, 3114/175, 3047/5, 6306 a 6317 v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ 002 82 651, zastoupené statutárním zástupcem starostkou Michaelou Trněnou, dále jen „stavebník“.

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou vypracoval v červnu 2022 atelier KUBE s. r. o., Horova 68, 616 00 Brno, IČO 282 61 950.

Jedná se o záměr novostavby budovy technického zázemí se skladem v areálu hřbitova, která nahradí stávající nevyhovující stavbu. Objekt budou tvořit dvě přízemní nepodsklepené hmoty ve tvaru kvádru, s odstupem 7,00 m, spojené plochou střechou v úrovni +3,55 m, měřeno od úrovně podlahy 1 NP. Dílna s denní místností bude půdorysu obdélníka s rozměry 8,80x5,80 m, druhý objem bude tvořit sklad rakví, půdorysu obdélníka s rozměry 6,20x5,00 m.

Součástí stavby budou i komunikace pro pěší půdorysu písmen L, převážně s povrchem šterkového mlatu, a napojení na areálovou technickou infrastrukturu.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 13. 7. 2022 požádal stavebník prostřednictvím zástupce s plnou mocí, kterým je atelier KUBE s. r. o., Horova 68, 616 00 Brno, IČO 282 61 950, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování, a téhož dne svoji žádost doplnil. K žádosti byla doložena část projektové dokumentace, ze které jsou patrné poloha, rozsah, objemové a architektonické řešení záměru.

Z hlediska Územního plánu Šlapanice, dále jen „ÚP“, s nabytím účinnosti ode dne 13. 8. 2022, je záměr situován:

- Mimo zastavěné území v návrhové **ploše pohřebnictví** s označením písmeny **OH**, která je vymezena pro pozemky, stavby a zařízení, které slouží zejména vymezenému využití.
- V zastavěném území ve stabilizované ploše **pohřebnictví** s označením písmeny **OH**, která je vymezena pro pozemky, stavby a zařízení, které slouží zejména vymezenému využití.

Záměr je výstavba technického zázemí hřbitova a komunikací pro pěší, které souvisejí s funkčním využitím stanoveným ÚP a jeho funkci podmiňují.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Z hlediska prostorové regulace ÚP nestanovil pro plochy hřbitova MH konkrétnější podmínky a orgán územního plánování tedy posuzoval záměr dle obecných zásad regulace rozvoje území města, které stanovil ÚP. Posoudil hmotovou strukturu a architekturu staveb a dospěl k závěru, že je v souladu s urbanistickou koncepcí území města.

Záměr je z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Záměr je po posouzení v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle §19 odst. 1 písm. b), d) a i) stavebního zákona. Z předložené dokumentace a dalších dostupných podkladů shledal, že záměr je v souladu s urbanistickou koncepcí území a zohledňuje jeho hodnoty a podmínky. Navržená stavba technického zázemí hřbitova svou hmotou, charakterem a formou se stávající zástavbou koresponduje a nevytváří v ní nežádoucí dominantu. Orgán územního plánování konstatuje u záměru i veřejný zájem a všeobecný přínos stavby podle § 19 odst. 1 písm. c).

Záměr po posouzení je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd)

Záměr je situován v ploše památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, a stavebníci tedy ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádají Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice i o vydání závazného stanoviska k objektu v památkové zóně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Příloha: ověřený výkres situace a pohledů - kopie

Rozdělovník:

Žadatel: atelier KUBE s. r. o., Horova 68, 616 00 Brno, DS: jpg5a6

Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/71448-22/KUD

Spisová značka: Sp. SLP-OV/18927-2022/KUD